



20 219

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



יום שלישי 29 נובמבר 2022

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2023

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדון אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה מבוצרת, שגם הכניסה לחניון היא עם צ'יפ ולא לפי מספר רכב המאפשר לנו למסור את הצ'יפ להיכנס לחניון ללא הזדהות.

ראוי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכוש כרטיסי חנייה חד יומי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב- 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו-משרד הבריאות

חניון ליטל

ע.מ: 058406174 רחוב: שונצינו 23, תל - אביב

4 דצמבר, 2022

לכבוד:

משרד הבריאות – בריאות הנפש

לידי: ניר

א.ג.

הנדון: הצעת מחיר לשנת 2023

15 חניות לפי 1,200 שח + מע"מ למנוי לחודש.

סה"כ 21,060 כולל מע"מ לחודש.

בהעברה בנקאית כל רבעון.

אשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים!

פלטין תומר

חניון ליטל



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	29/11/2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	ע.מ 058406174
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	252,720 ש"ח ובמילים מאתיים חמישים ושתיים אלף ושבע מאות ועשרים ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/23 – 01/01/23

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

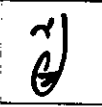
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. האמצעים בהם ערכנו בדיקה לאיתור חניונים אחרים באזור. הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצא באזור עוד חניון אך מרוחק מהמרפאה ומחירים יקרים יותר. בנוסף כמה חניונים שהיו באזור הפכו לאתר בניה (ככול הנראה יקום בניין במקום)
2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה לקומה המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מ'. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבנין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.
3. יתרון נוסף הוא בכך שהכניסה לחניון זה בניגוד לחניונים אחרים שבדקנו באזור, היא באמצעות צ'יפ, ולא לפי קריאת מספר רישוי, מה שמאפשר לנו גמישות בכניסת רכבי עובדים, לרבות כניסה של אנשי תחזוקה או בעלי מקצוע אחרים, על פי הצורך.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא		חניון תומר פלטין - חניה לעובדי מרפאת המתדון
משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		נכסים ולוגיסטיקה מרכז קהילתי יפו
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ש 179-21		28.12.21
רשם		אביעד עיני

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) – ספק יחיד.

הדע:

1. חניון תומר פלטין נמצא ברחוב המסגר 68 מתחת לבניין מרפאת המתדון. מבוקשת התקשרות עם חניון זה על מנת להקל על העובדים במרפאה. העובדים הינם עובדים במשרה מלאה ונדרשים לצאת מעת לעת לישיבות מחוץ לבניין המרפאה ולשוב אליו. יצוין שמצוקת החניה באזור קשה.
2. בהסתמך על האמור לעיל, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון תומר פלטין עבור השכרת מקומות חניה.
3. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ומונתה באי קבלת השגות, מספר פרסום – 4000545204. בשל הדחיפות ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות בכפוף לאי קבלת השגות לפרסום אשר עתיד להסתיים ביום 30.12.21.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

החלטה:

4. בהסתמך על מכתבו של מר ניר דב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה מרכז קהילתי יפו, מיום 7/11/2021 מאשרת ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חניון תומר פלטיין עבור השכרת מקומות חניה לעובדי מרפאת המתדון.

5. ועדת הפטור המשרדית מנחה את היחידה לבצע בחינה של ספקים נוספים למתן השירות בשנת 2022.

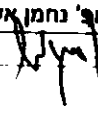
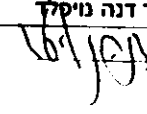

6. אישור זה בכפוף לאי קבלת השגות לפרסום כוונת ההתקשרות.

היקף ההתקשרות: 188,697.6 ש"ח כולל מע"מ, המגלמים 14 מקומות חניה בעלות חודשית של 1,123.2 ש"ח למניין.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2022 - 1/1/2022

תקנה תקציבית: 24.40.09.10

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000546151

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נויקלד	רו"ח חסן אסמעיל
			

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>





חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים
Division of Government Medical Centers

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ה' בכסלו, התשפ"ג
29/11/2022
סימוכין: 1012963922

לכבוד:

ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: אישור תקציבי עבור שירותי חניה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2023

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 252,720 ש"ח בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי לספק שירותי חניה לעובדי מרפאת "מתדון" במסגרת התקציב שאושרה לשנת 2022.

בברכה,
דוד זאודה, כלכלן בכיר
אגף כלכלה ופיתוח